

# 21世紀の快適ビル

## 鹿島建設株式会社 福島営業所

オール電化・省エネルギーシステム

- ◎氷蓄熱式空調システム
- ◎大型電気温水器
- ◎電化厨房システム
  
- ◎省エネルギーシステム
  - ・簡易エアフローシステム
  - ・サーキュレーションシステム
  - ・高効率照明・昼光利用制御



 東北電力

# オール電化システムと省エネルギー！ 地域・地球環境に配慮した建物を実現

鹿島建設株式会社福島営業所は、機能性・快適性を備えた事務所と単身寮を併設した建物です。  
オール電化システムとともに、省エネルギー構造・設備を取り入れることによって、  
地域環境、地球環境に配慮した新時代の建物を実現し、地域の中で「モデル」といえる建物となっています。

## オール電化システム

### 空調 氷蓄熱式空調システム

割安な夜間電力を使って、蓄熱槽に夏は水を、冬はお湯を蓄え、昼間の空調に利用するシステムです。

#### メリット

- ・夜間電力の利用と、蓄熱による熱源容量の低減によりコストダウン
- ・燃焼がないので排ガスがなく、環境にやさしい
- ・蓄熱利用により、暖冷房とも立ち上がり早い
- ・耐久性に優れ、メンテナンスも容易
- ・エネルギー効率が高く、電力負荷平準化にも貢献



### 大型電気温水器

給湯

割安な夜間電力を利用して、お湯を蓄え、浴槽や厨房に給湯するシステムです。

#### メリット

- ・夜間電力の利用により経済的
- ・排気ガスや臭い、運転音がありません
- ・燃料補給がいらず、メンテナンスの手間がかかりません
- ・燃焼部分がないので機器が長持ちします

### 厨房 電化厨房システム

電化厨房は、時代が求める「安全性・環境性」「エネルギー効率利用」を実現できる環境にやさしい厨房システムです。

#### メリット

- ・火を使わず安全、安心です
- ・パワフルで高い熱効率、操作も簡単です
- ・「3C環境」の実現により快適な厨房環境をつくります  
\*3C=Cool(クール)、Clean(クリーン)、Control(コントロール)
- ・排熱が少ないので、空調費などランニングコストを低減します
- ・燃焼部分がなく耐久性に富んでいます

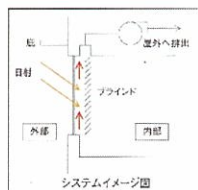


# システムの融合で、

## 省エネルギーシステム

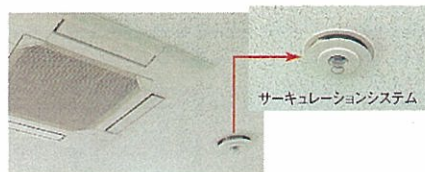
### 簡易エアフローシステム

ブラインドからの熱放出を室内に拡散しないように、ブラインド上部に排気口を設け換気を行い、熱負荷の低減、窓際環境の改善を実現。



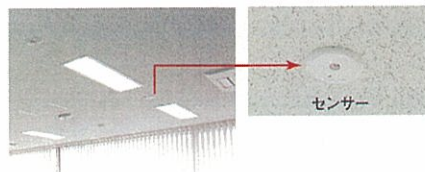
### サーキュレーションシステム

天井ファンによって、室内の上下温度差を解消します。



### 高効率照明・昼光利用制御

窓からの自然光により、照度が一以上になった場合、窓際の照明を消灯や調光してエネルギーの有効利用を計ります。



環境への配慮と  
快適性・安全性を  
追求した建物です



鹿島建設株式会社 東北支店  
福島県統括所長 大畑 好

冷暖房などの空調システムや照明などによるエネルギーの消費が、環境に与える影響は年を追うごとに増加しております。私どもは建設会社として、建築物における省エネルギー化を推進することは責務であると考えております。

今回、この事務所を建設するにあたり、オール電化システム並びに省エネルギーシステムを取り入れ、効率的なエネルギー利用によって、地域や地球環境に与える影響を極力減減するように配慮いたしました。

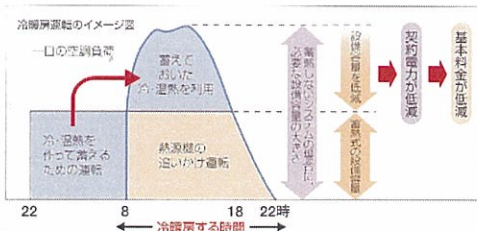
建物の空調及び給湯は、夜間電力を用いて氷及びお湯で熱を蓄え、昼間の熱を利用することにより、エネルギーの平準化に役立っています。食卓にはオール電化の厨房機器を採用し、優れた熱効率、操作性、安全性を兼ね備え、清潔な環境を作り上げており、事務所には庇の設置による日射しの遮蔽と簡易エアフローシステムにより、南向きの窓からの熱負荷を抑え、また室内の空調を効率的に行うためのサーキュレーションシステムを採用しております。照明についても、事務室窓際の昼光センサーによる照明制御システムやトイレの自動感知スイッチの採用により、効率的な電気利用を行っております。

今後、オール電化と最新の省エネルギー技術の組み合わせによる、快適で安全、そして環境にやさしい建物をお客様にご提案していきたいと考えております。

## 蓄熱式空調システムの経済メリット

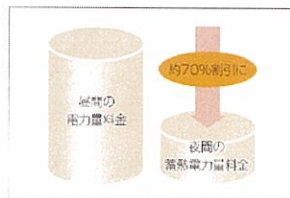
割安な夜間の電気を使って、熱エネルギーを蓄熱槽に蓄え、昼間の冷暖房に利用するシステムです。

### ■基本料金の低減



蓄熱する分、設備容量が小さくできるので、契約電力が小さくでき、その分基本料金が安くなります。

### ■電力量料金の低減



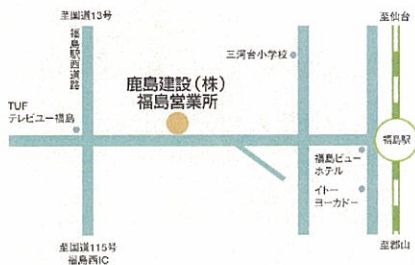
・「蓄熱調整契約」加入により、蓄熱運転時(22時～翌朝8時)には昼間と比べて約70%安い夜間料金を適用します。

### ■建築概要

- 【構造】柱RC造梁S造 事務所棟3階・寮棟4階
- 【延床面積】1,811㎡(敷地面積992㎡)
- 【開所年月日】平成15年5月1日
- 【設計・施工】鹿島建設株式会社

### ■設備概要

- 【契約設備電力】業務用電力:220kW (業務用蓄熱調整契約:61kW)
- 【氷蓄熱式空調ユニット】16馬力相当×2台(業務用蓄熱調整契約)
- 【大型電気温水器】4,000ℓ(40.0kW)×1台(業務用蓄熱調整契約)
- 【電化厨房】電磁調理器、食器洗浄機など
- 【省エネルギーシステム】1.簡易エアフローシステム  
2.サーキュレーションシステム  
3.高効率照明・昼光利用制御



### 〈交通のご案内〉

- 東北自動車道福島ICより車で約10分
- 東北新幹線福島駅より車で約5分



## 鹿島建設株式会社福島営業所

〒960-8073 福島市南中央一丁目20-10  
TEL.024-525-3111 FAX.024-525-3121

### 東北電力株式会社

ホームページアドレス  
<http://www.tohoku-epco.co.jp>

福島支店 お客さま本部大口営業グループ 福島市置賜町2-35 TEL.024-522-9151(代)

□青森支店	お客さま本部大口営業グループ	青森市港町2-12-19	TEL.017-742-2191(代)
□岩手支店	お客さま本部大口営業グループ	盛岡市紺屋町1-25	TEL.019-653-2115(代)
□秋田支店	お客さま本部大口営業グループ	秋田市山王5-15-6	TEL.018-863-3151(代)
□宮城支店	お客さま本部大口営業グループ	仙台市青葉区中央4-6-1(SS30ビル)	TEL.022-225-2141(代)
□山形支店	お客さま本部大口営業グループ	山形市本町2-1-9	TEL.023-641-1321(代)
□新潟支店	お客さま本部大口営業グループ	新潟市上大川前通五番町84	TEL.025-223-3151(代)
□本店	お客さま本部営業部お客さま提案グループ	仙台市青葉区本町1-7-1	TEL.022-225-2111(代)